

1
Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Свой дом»**

(наименование застройщика
Красноярский край

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660018, г. Красноярск,

полное наименование организации – для
ул. Демьяна Бедного, д. 11, оф. 86

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2460099930

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **08.12.2017**
(внесение изменений)

№ **24-308-395-2017**
от **22.09.2017**

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажный жилой дом № 1 с нежилыми помещениями и инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров, 10» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «СибСтройЭксперт» |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 24-2-1-3-0104-17 от 04.09.2017 г., № 24-2-1-3-0325-17 от 09.11.2017 г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400136:148 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400136 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU24308000-13817 от 11.08.2015 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 652-арх от 17.08.2015 г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проектное бюро «Вертикаль» 2017 г., шифр: ВП 194-ПР/17 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом № 1 с нежилыми помещениями и инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров, 10» I этап строительства – секции №№ 5, 6, 7, 8 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): 21178,00 |
| | Объем (куб. м): | 55207,50 | в том числе подземной части (куб.м): 4895,90 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1846,61 | |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| | Иные показатели: | этажность – 10, количество квартир – 187, площадь жилого здания – 16487,50 м ² , общая площадь встроенных помещений – 40,69 м ² , общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 11758,63 м ² , площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 11150,54 м ² , жилая площадь квартир – 6414,34 м ² | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства – трансформаторная подстанция | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 58,90 | Площадь участка (кв. м): 21178,00 |
| | Объем (куб. м): | 435,00 | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 94,50 | |
| | Иные показатели: | - | |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией. II этап строительства – секции №№ 1, 2, 3, 4 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): 21178,00 |
| | Объем (куб. м): | 62851,70 | в том числе подземной части (куб. м): 5550,60 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 2126,50 | |
| | Иные показатели: | этажность – 10, количество квартир – 181, площадь жилого здания – 18826,60 м ² , общая площадь встроенных помещений – 673,19 м ² , общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 13382,13 м ² , площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 12649,99 м ² , жилая площадь квартир – 7515,49 м ² | |
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства – секции №№ 9, 10, 11 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): 21178,00 |
| | Объем (куб. м): | 55207,50 | в том числе подземной части (куб. м): 4895,90 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1331,32 | |

| | |
|---|---|
| Иные показатели: | этажность – 10, количество квартир – 140, площадь жилого здания – 11963,20 м ² , общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 8660,86 м ² , площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 8183,95 м ² , жилая площадь квартир – 6489,61 м ² |
| 5 Адрес (местоположение) объекта: | Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров, 10, ул. Шахтеров, 10, строения 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 |
| 6 Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| Категория: (класс) | - |
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” декабря 20 22 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города-
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” декабря 20 г.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

Заместитель Главы города-
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.